

CENSOS Y ESTADÍSTICAS DE POBLACIÓN: Homologación de datos para Euskal Herria

## Entre el 22% y el 40% de las viviendas principales de Zuberoa, Nafarroa Beherea y Lapurdi están en alquiler, en el resto de provincias el porcentaje es de entre el 7 y el 8%

Lapurdi es la provincia con más viviendas principales en alquiler: en 1999 el 39,9% de las viviendas estaban en régimen de alquiler. Nafarroa Beherea y Zuberoa son las provincias que más se le acercan, con un porcentaje del 23,5% y del 22,3% respectivamente. Los porcentajes de las cuatro provincias restantes son mucho más bajos: en 2001 Gipuzkoa registraba un porcentaje del 8,1%, Nafarroa Garaia del 7,7%, Bizkaia del 6,9% y Araba del 6,7%.

(Ver tabla 1 y gráfico 2)

Al contrario, en 2001 el porcentaje de viviendas en propiedad alcanzó el 89,5% en Bizkaia, el 89,2% en Araba, el 88,2% en Gipuzkoa y el 87,6% en Nafarroa Garaia. En cambio, los datos de Zuberoa (70,7%), Nafarroa Beherea (68,2%) y especialmente de Lapurdi (%54,8) están muy por debajo de esos porcentajes.

**El porcentaje de las viviendas alquiladas en las comarcas de Araba, Bizkaia, Gipuzkoa y Nafarroa Garaia no superan el 10%. Por el contrario, en la comarca de Baiona-Angelu-Biarritz el porcentaje llega al 49%.**

En general, los porcentajes de las viviendas en propiedad y alquiler de las comarcas se dividen de forma parecida a los porcentajes de sus respectivas provincias. Los porcentajes de vivienda alquilada no superan el 10% en ninguna comarca de Araba, Bizkaia, Gipuzkoa y Nafarroa Garaia. Además, algunas comarcas registran porcentajes muy inferiores a la media de su provincia. Esto es lo que ocurre, por ejemplo, en comarcas de Araba como Trebiñu (1,5%), Errioxa Arabarra (%3,3) y Arabako Mendialdea (5,0%); en Estellerría (%4,5) y Pirionioaldea (%4,8) de Nafarroa Garaia; y Debagoiena (%4,8) de Gipuzkoa.

Ni una sola comarca de Araba, Bizkaia, Gipuzkoa y Nafarroa Garaia supera el 10% de viviendas en alquiler, mientras que el porcentaje es mucho mayor en Lapurdi, Nafarroa Beherea y Zuberoa.

Por el contrario, los porcentajes de viviendas alquiladas en las comarcas de Lapurdi, Nafarroa Beherea y Zuberoa son mucho más elevados. Además, en algunas comarcas los porcentajes están muy por encima de la media: en Lapurdi, por ejemplo, Baiona-Angelu-Biarritz tiene el porcentaje más alto de todas las comarcas de Euskal Herria, el 49,0%. A su vez, las comarcas de Lapurdi Itsasegia (33,5%) y Lapurdi Garaia (31,0%) también están muy por encima de la media de Euskal Herria. Por su parte, en Zuberoa es la comarca de Pettarra (29,0%) la que tiene el porcentaje más alto. En Nafarroa Beherea son Amikuze (28,1%) y Garazi (26,0%) las que se sitúan a la cabeza. Sin embargo, varias comarcas de Lapurdi, Nafarroa Beherea y Zuberoa también se acercan a la media de Euskal Herria (10,6%): Lapurdi Beherea (14,0%) en Lapurdi, Oztibarre (13,3%) en Nafarroa Beherea y Arbaila (12,3%) en Zuberoa son ejemplo de ello.

(Ver mapa 3)

En general, los municipios también mantienen las tendencias de sus respectivas provincias: los municipios con porcentajes más altos de vivienda en alquiler se encuentran en Lapurdi, Nafarroa Beherea y Zuberoa, mientras que los municipios con porcentajes más bajos están situados en Gipuzkoa, Nafarroa Garaia, Bizkaia y Araba. Sin embargo, existen excepciones en todas las provincias. Por ejemplo, Ubide (%25,8) en Bizkaia y principalmente Orreaga (%88,9) en Nafarroa Garaia, y Olaberria (%56,7) en Gipuzkoa, son casos especiales, ya que el porcentaje de viviendas alquiladas es bastante más alto que el de sus respectivas provincias. En el otro extremo encontramos

Los municipios repiten las tendencias de sus respectivas provincias en general, pero también se registran numerosas excepciones

municipios con porcentajes bajos en provincias que registran porcentajes altos: en Lapurdi, por ejemplo, son varios los municipios que se acercan a la media de Euskal Herria (10,6%): Lehuntze (10,5%), Milafranga (11,3%) y Mugerre (11,9%). Por su parte, en Nafarroa Beherea y Zuberoa son numerosos los municipios que no llegan a ese porcentaje: Hozta (0%) y Urdatx / Santa-Grazi (4,4%) son los municipios que tienen el porcentaje más bajo de vivienda en alquiler.

La situación de las capitales se asemeja a la de sus respectivas provincias, si bien en todos los casos la proporción de viviendas alquiladas en las capitales supera a la media provincial. Baiona (65,1%), Maule-Lexarre (40,9%) y Donibane Garazi (40,5%) son con diferencia las capitales con porcentajes más elevados de vivienda en alquiler. El resto de las capitales están muy por debajo: Donostia (11,6%), Iruñea (10,7%), Bilbo (9,6%) y Gasteiz (7,1%).

(Ver mapa 4 y tabla 5)

### **Aunque el porcentaje de vivienda alquilada ha disminuido en Euskal Herria, en Lapurdi, Nafarroa Beherea y Zuberoa la tendencia es la contraria**

En la última década, el porcentaje de viviendas en alquiler ha disminuido en Euskal Herria. En 1991 se registraron 878.879 viviendas principales y de ellas 111.407 estaban alquiladas, lo que representaba un 12,7% del total. Por su parte, en 2001 se registraron 1.041.654 viviendas principales, de las cuales 110.001 estaban en alquiler, lo que representaba un 10,6% del total. Esto supone que a pesar de que el número total de viviendas ha aumentado (162.775 viviendas más), el número de viviendas en alquiler apenas a variado o incluso ha disminuido.

En general el porcentaje de viviendas alquiladas en Euskal Herria está disminuyendo, pero la tendencia es la contraria en Lapurdi, Nafarroa Beherea y Zuberoa; en éstas el porcentaje de vivienda alquilada ha aumentado.

Por provincias, encontramos tendencias contrapuestas. Los porcentajes de la vivienda alquilada han disminuido en 0,9 puntos en Araba, en 1,8 en Nafarroa Garaia, en 2,4 en Bizkaia y en 3,9 en Gipuzkoa. La situación es bien diferente en Lapurdi, Nafarroa Beherea y Zuberoa. Estas tres provincias, además de registrar los porcentajes más altos de vivienda alquilada, han aumentado esos porcentajes en la última década: 1,5 puntos en Nafarroa Beherea, 1,3 en Lapurdi y 1,0 en Zuberoa.

(Ver tabla 6)

Esta es una de las cuestiones en las que más diferencias encontramos entre las provincias del Estado Español y del Francés: las provincias del Estado Español son las que registran un porcentaje mucho menor de vivienda en alquiler.

En comparación con la Unión Europea, los porcentajes de vivienda alquilada en Araba, Bizkaia, Nafarroa Garaia y Gipuzkoa son mucho menores, mientras que los porcentajes de Nafarroa Beherea, Zuberoa y, especialmente, Lapurdi se acercan mucho más a la media de la Unión Europea, que se sitúa en el 39%.

(Ver tabla 7)

Las diferencias entre las provincias del Estado Francés y del Español son evidentes en este ámbito. Los porcentajes de vivienda alquilada son más elevados en Lapurdi, Nafarroa Beherea y Zuberoa, y menores en el resto. Estas diferencias están directamente relacionadas con las políticas de vivienda desarrolladas en cada territorio

Estas diferencias están directamente relacionadas con las políticas en materia de vivienda desarrolladas en cada territorio. Además, los datos muestran que en los últimos años esa diferencia, en lugar de disminuir, sigue aumentando.

## Tablas y gráficos

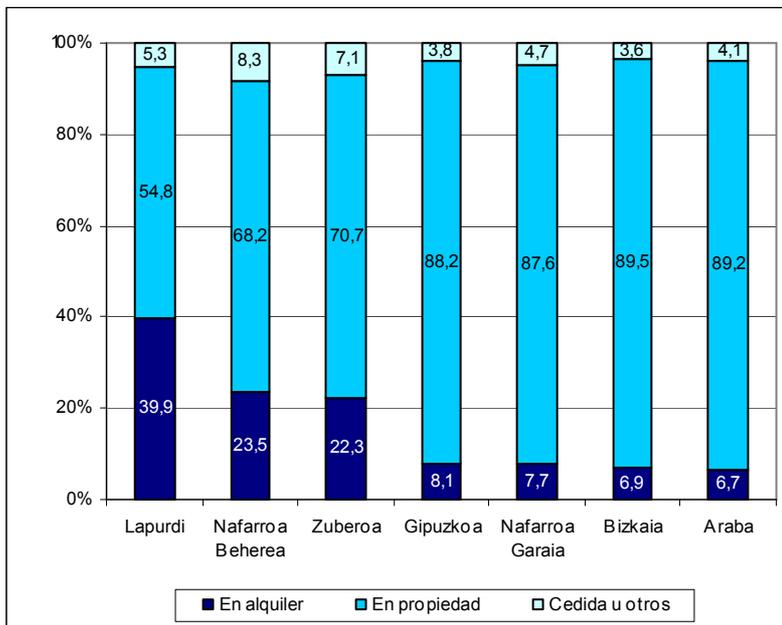
### 1. Viviendas principales, según régimen de tenencia, por provincias. Euskal Herria, 2001 (%)

	Viviendas principales	En propiedad	En alquiler	Cedida y otros	Viviendas principales	En propiedad	En alquiler	Cedida y otros
	Nº	Nº	Nº	Nº	%	%	%	%
Lapurdi	94.611	51.854	37.789	4.968	100,0	54,8	39,9	5,3
Nafarroa Beherea	9.998	6.820	2.349	829	100,0	68,2	23,5	8,3
Zuberoa	6.025	4.258	1.342	425	100,0	70,7	22,3	7,1
Gipuzkoa	242.706	214.014	19.548	9.144	100,0	88,2	8,1	3,8
Nafarroa Garaia	188.730	165.239	14.618	8.873	100,0	87,6	7,7	4,7
Bizkaia	397.354	355.471	27.487	14.396	100,0	89,5	6,9	3,6
Araba	102.230	91.215	6.868	4.147	100,0	89,2	6,7	4,1
<b>Euskal Herria</b>	<b>1.041.654</b>	<b>888.871</b>	<b>110.001</b>	<b>42.782</b>	<b>100,0</b>	<b>85,3</b>	<b>10,6</b>	<b>4,1</b>

Fuente: *Euskal Herriko Datu Talaia*. Censos de Vivienda (INE, INSEE).

\* Nota: Los datos referidos a Lapurdi, Nafarroa Beherea y Zuberoa son de 1999.

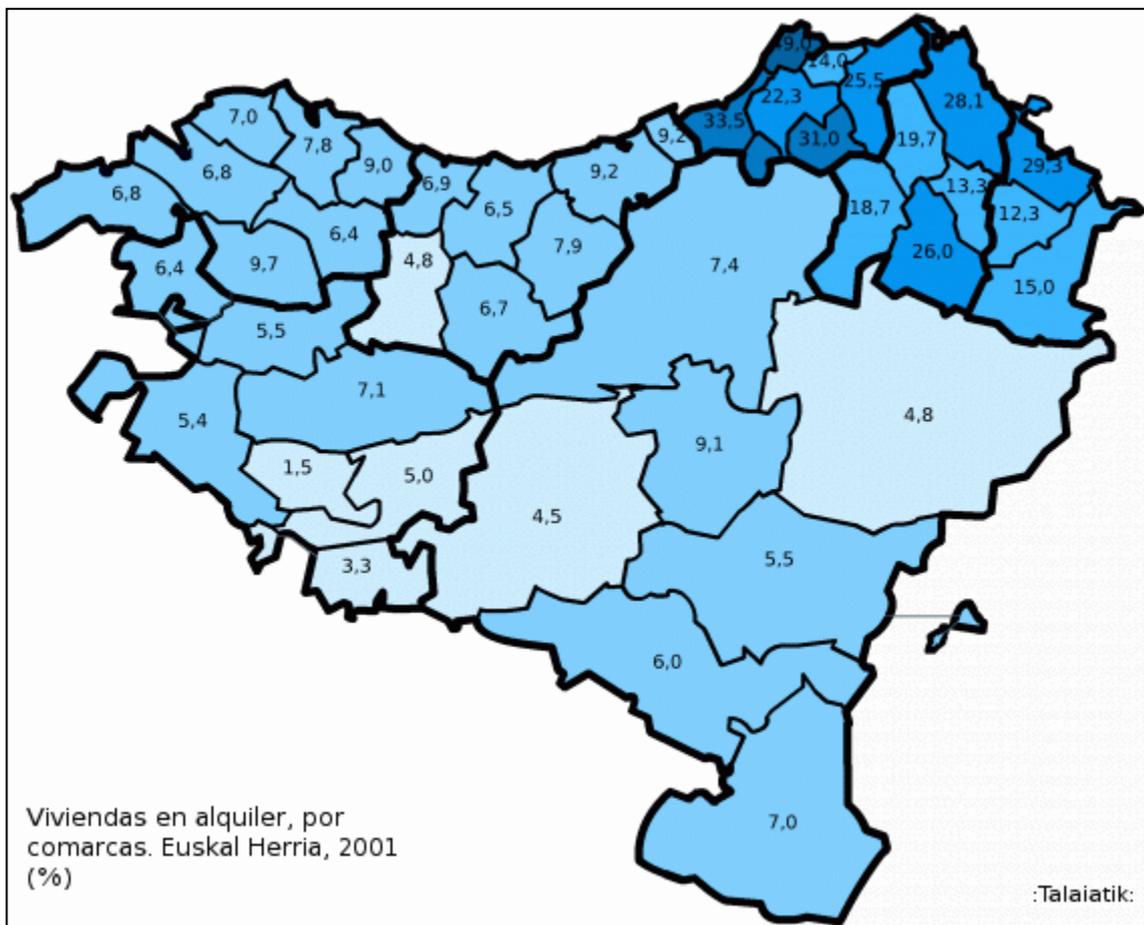
### 2. Viviendas principales, según régimen de tenencia, por provincias. Euskal Herria, 2001 (%)



Fuente: *Euskal Herriko Datu Talaia*. Censos de Vivienda (INE, INSEE).

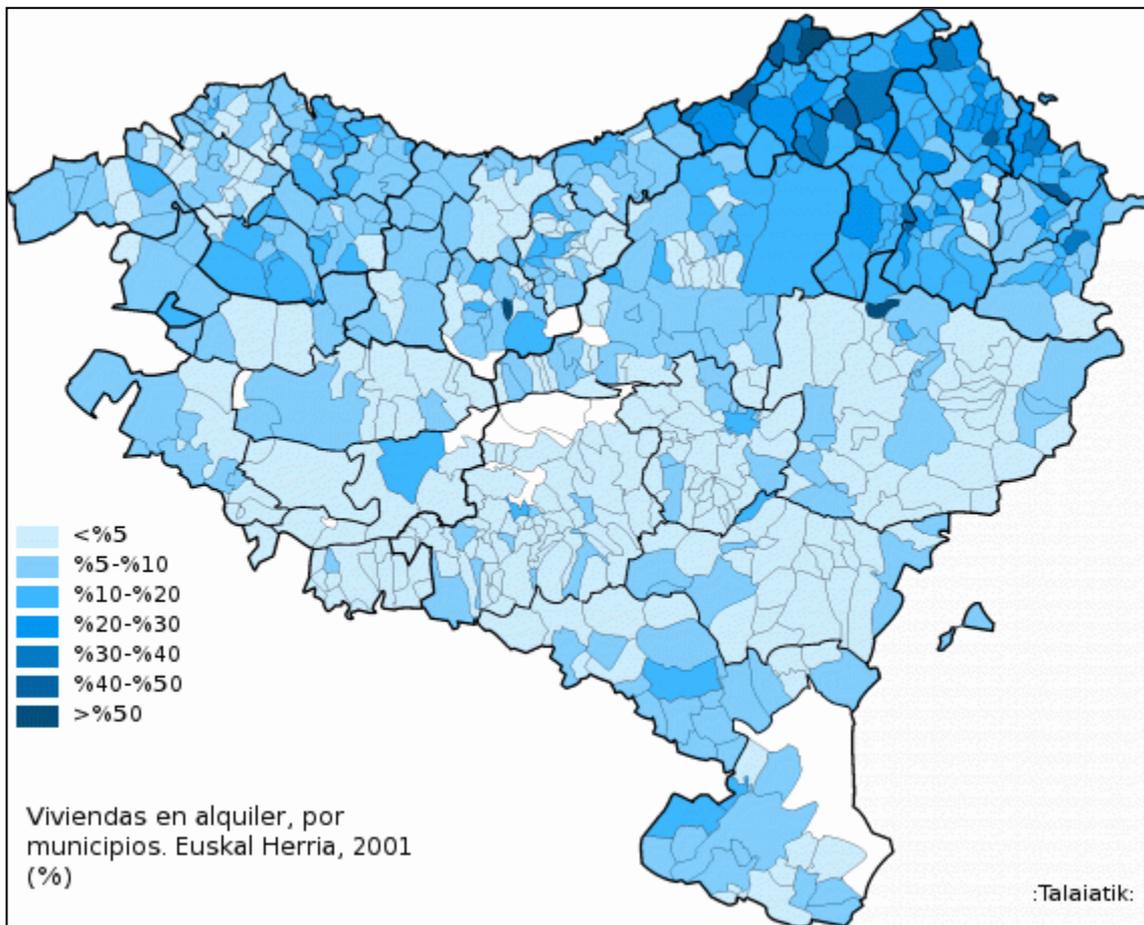
\* Nota: Los datos referidos a Lapurdi, Nafarroa Beherea y Zuberoa son de 1999.

**3. Viviendas principales en régimen de alquiler, por comarcas. Euskal Herria, 2001 (%)**



Fuente: **Euskal Herriko Datu Talaia**. Censos de Vivienda (INE, INSEE).  
\* Nota: Los datos referidos a Lapurdi, Nafarroa Beherea y Zuberoa son de 1999.

**4. Viviendas principales en régimen de alquiler, por municipios. Euskal Herria, 2001 (%)**



**Fuente:** *Euskal Herriko Datu Talaia*. Censos de Vivienda (INE, INSEE).  
\* **Nota:** Los datos referidos a Lapurdi, Nafarroa Beherea y Zuberoa son de 1999.

**5. Viviendas principales en régimen de alquiler (municipios significativos). Euskal Herria, 2001 (%)**

Capital			Mayor peso de viviendas en alquiler		Menor peso de viviendas en alquiler		Mayor peso de viviendas en alquiler entre los 25 municipios más poblados		Menor peso de viviendas en alquiler entre los 25 municipios más poblados	
Municipio		%	Municipio	%	Municipio	%	Municipio	%	Municipio	%
<b>EUSKAL HERRIA</b>	Euskal Herria	10,6	Orreaga (NG)	88,9	Arruazu (NG)	0,0	Baiona (L)	65,1	Arrasate (G)	3,3
			Baiona (L)	65,1	Hozta (NB)	0,0	Biarritz/Miarritze (L)	43,5	Galdakao (B)	3,5
			Olaberria (G)	56,7	Kripan (A)	0,0	Angelu (L)	37,2	Portugalete (B)	3,8
			Donapaleu (NB)	45,7	Larragoa (NG)	0,0	Donostia (G)	11,6	Basauri (B)	3,9
			Biarritz/Miarritze (L)	43,5	Larraul (G)	0,0	Iruñea (NG)	10,7	Barakaldo (B)	4,1
<b>Araba</b>	Gasteiz	7,1	Arraia-Maeztu	10,3	Bilar	0,0	Arraia-Maeztu	10,3	Trebiñu	0,9
			Iruña Oka	9,9	Iruraitz-Gauna	0,0	Iruña Oka	9,9	Zigoitia	1,7
			Urkabustaiz	8,5	Kripan	0,0	Urkabustaiz	8,5	Artziniega	2,2
			Leza	8,4	Mañueta	0,0	Amurrio	8,1	Bastida	2,6
			Amurrio	8,1	Barrundia	0,8	Legutiano	8,1	Lapuebla de Labarca	2,9
<b>Bizkaia</b>	Bilbo	9,6	Ubide	25,8	Maruri-Jatabe	1,3	Ondarroa	10,3	Abanto-Zierbena	2,9
			Zeberio	19,8	Meñaka	1,9	Gernika-Lumo	8,2	Galdakao	3,5
			Munitibar-Arbatzegi-Gerrikaitz	18,9	Arrankudiaga	2,0	Balmaseda	8,2	Trapagaran	3,6
			Ereño	18,9	Zierbena	2,6	Sopela	7,8	Portugalete	3,8
			Izurtza	16,3	Sukarrieta	2,7	Lekeitio	7,2	Basauri	3,9
<b>Gipuzkoa</b>	Donostia	11,6	Olaberria	56,7	Altzaga	0,0	Hondarribia	10,6	Aretxabaleta	2,9
			Mutiloa	17,2	Belauntza	0,0	Tolosa	10,2	Arrasate	3,3
			Albiztur	12,4	Hernalde	0,0	Ordizia	9,7	Legazpi	4,2
			Asteasu	10,9	Larraul	0,0	Irun	8,8	Azpeitia	4,3
			Ataun	10,9	Arama	2,0	Zarautz	7,7	Lezo	4,5
<b>Lapurdi</b>	Baiona	65,1	Biarritz/Miarritze	43,5	Lehuntze	10,5	Biarritz/Miarritze	43,5	Lehuntze	10,5
			Donibane Lohizune	41,0	Milafranga	11,3	Donibane Lohizune	41,0	Milafranga	11,3
			Kanbo	41,0	Mugerre	11,9	Kanbo	41,0	Mugerre	11,9
			Lekuine	39,6	Arbona	12,0	Hendaia	38,2	Urketa	14,5
			Hendaia	38,2	Urketa	14,5	Angelu	37,2	Basusarri	15,3
<b>Nafarroa Beherea</b>	Donibane Garazi	40,5	Donapaleu	45,7	Hozta	0,0	Donapaleu	45,7	Aldude	12,2
			Bidaxune	38,9	Jutsi	1,6	Bidaxune	38,9	Irisarri	13,9
			Izpura	38,3	Ibarla	3,7	Izpura	38,3	Orzaize	16,7
			Bastida	28,7	Behorlegi	5,0	Bastida	28,7	Oragarre	16,8
			Behauze	26,9	Landibarre	5,9	Baigorri	25,9	Ezterenzubi	16,8
<b>Nafarroa Garaia</b>	Iruñea	10,7	Orreaga	88,9	Arruazu	0,0	Azkoien	11,2	Egues	2,7
			Orbara	16,7	Bidaurreta	0,0	Baztan	10,3	Mendabia	2,9
			Untzue	15,4	Espartza Zaraitzu	0,0	Corella	10,2	Aranguren	3,9
			Luzaide	15,2	Itzagaondoa	0,0	Bera	9,1	Zizur Nagusia	4,6
			Zugarramurdi	14,1	Jaitz	0,0	Tafalla	8,3	Lodosa	5,1
<b>Zuberoa</b>	Maule-Lextarre	40,9	Atharratze-Sorholúze	33,5	Urdatx/Santa-Grazi	4,4	Atharratze-Sorholúze	33,5	Urdatx/Santa-Grazi	4,4
			Arüe-Ithorrotze-Olhaibi	33,3	Ürrüstoi-Larrabile	5,9	Arüe-Ithorrotze-Olhaibi	33,3	Urdiñarbe	6,4
			Berrogaine-Lahüntze	30,4	Gamere-Zihiga	5,9	Lohitzüne-Oihergi	24,7	Altzai-Altzabeheti-Zunharreta	7,4
			Lohitzüne-Oihergi	24,7	Urdiñarbe	6,4	Domintxaine-Berroeta	23,5	Altzürükü	7,5
			Domintxaine-Berroeta	23,5	Altzai-Altzabeheti-Zunharreta	7,4	Sarrikotapea	22,3	Montori = Berorize	8,5

 Fuente: **Euskal Herriko Datu Talaia**. Censos de Vivienda (INE, INSEE).

\* Nota: Los datos referidos a Lapurdi, Nafarroa Beherea y Zuberoa son de 1999.

**6. Viviendas principales, según régimen de tenencia, por provincias. Euskal Herria, 1991-2001**

	1991	2001	1991	2001
	Nº	Nº	%	%
<b>Euskal Herria</b>	<b>878.879</b>	<b>1.041.654</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
En propiedad	730.746	888.871	83,1	85,3
En alquiler	111.407	110.001	12,7	10,6
Cedida u otros	36.726	42.782	4,2	4,1
<b>Araba</b>	<b>82.187</b>	<b>102.230</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
En propiedad	73.181	91.215	89,0	89,2
En alquiler	6.241	6.868	7,6	6,7
Cedida u otros	2.765	4.147	3,4	4,1
<b>Bizkaia</b>	<b>348.391</b>	<b>397.354</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
En propiedad	303.566	355.471	87,1	89,5
En alquiler	32.290	27.487	9,3	6,9
Cedida u otros	12.535	14.396	3,6	3,6
<b>Gipuzkoa</b>	<b>199.009</b>	<b>242.706</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
En propiedad	168.192	214.014	84,5	88,2
En alquiler	23.898	19.548	12,0	8,1
Cedida u otros	6.919	9.144	3,5	3,8
<b>Lapurdi</b>	<b>80.984</b>	<b>94.611</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
En propiedad	44.772	51.854	55,3	54,8
En alquiler	31.243	37.789	38,6	39,9
Cedida u otros	4.969	4.968	6,1	5,3
<b>Nafarroa Beherea</b>	<b>9.069</b>	<b>9.998</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
En propiedad	6.349	6.820	70,0	68,2
En alquiler	1.997	2.349	22,0	23,5
Cedida u otros	723	829	8,0	8,3
<b>Nafarroa Garaia</b>	<b>153.532</b>	<b>188.730</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
En propiedad	130.642	165.239	85,1	87,6
En alquiler	14.523	14.618	9,5	7,7
Cedida u otros	8.367	8.873	5,4	4,7
<b>Zuberoa</b>	<b>5.707</b>	<b>6.025</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
En propiedad	4.044	4.258	70,9	70,7
En alquiler	1.215	1.342	21,3	22,3
Cedida u otros	448	425	7,9	7,1

Fuente: **Euskal Herriko Datu Talaia**. Censos de Vivienda (INE, INSEE, EUSTAT).

\* **Nota:** Los datos de Lapurdi, Nafarroa Beherea y Zuberoa de 1991 son de 1990 y los del año 2001 son de 1999.

**7. Viviendas principales, según régimen de tenencia. Euskal Herria y Estados de la Unión Europea (15), 2001 (%)**

	Propiedad	Alquiler	Alquiler social	Alquiler privado
<b>Euskal Herria</b>	<b>85</b>	<b>11</b>		
Estado Español	86	14	2	12
Irlanda	80	20	11	9
Italia	78	22	6	16
Grecia	74	26	0	26
Reino Unido	69	31	21	10
Portugal	68	32	4	28
Finlandia	67	33	14	19
Luxemburgo	67	33	2	31
Bélgica	63	37	7	30
<b>Unión Europea (15)</b>	<b>61</b>	<b>39</b>	<b>18</b>	<b>21</b>
Suecia	62	38	22	16
Austria	55	45	23	22
Dinamarca	55	45	19	26
Estado Francés	54	46	17	29
Países Bajos	48	52	35	17
Alemania	38	62	26	36

**Fuente:** *Euskal Herriko Datu Talaia*. Censos y datos de Vivienda (INE, INSEE y Fundación La Caixa)

**\*Nota:** Los datos referidos a Lapurdi, Nafarroa Beherea y Zuberoa son de 1999. Por otra parte, los porcentajes de Euskal Herria de viviendas en propiedad y en alquiler no suman cien, el restante 4% se refiere a otros tipos de tenencia. Los datos de la Unión Europea son de 1999; por lo tanto, no recogen los datos de los 10 estados incorporados a la Unión el año 2004.

- Todos los datos utilizados en esta nota de prensa se encuentran en la página:

**[WWW.datutalaia.net](http://WWW.datutalaia.net)**

- Los datos que ofrecemos son el resultado del trabajo de homologación de los datos de los últimos censos de población realizados en el Estado Español y el Estado Francés (los años 2001 y 1999, respectivamente). Este trabajo, que nos permite disponer por primera vez de datos referidos al conjunto de Euskal Herria, ha sido realizado por **Datu Talaia**, el departamento de **Estadística de Gaiñdegia**. Para saber más acerca del procedimiento utilizado en la elaboración de estos datos, ver '*Fuentes de datos y metodología utilizada*' en [www.datutalaia.net](http://www.datutalaia.net).
- **Fuentes primarias:** Censos de Población y Estadísticas de Población (EUSTAT, INE e INSEE). Datos de los estados de la Unión Europea: EUROSTAT.

**Más información y  
Notas de prensa antiguas en tres idiomas:**  
Euskal Herriko Datu Talaia  
[www.datutalaia.net](http://www.datutalaia.net)